



**MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 18. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 16. júna 2026

**Návrh na nájom kancelárie č. 145 v objekte Domu kultúry Dúbravka,  
vo výmere 13 m<sup>2</sup>, spoločnosti AVANTI.SK s. r. o., na dobu neurčitú, ako  
prípád hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

**Zodpovedná:**

JUDr. Jarmila Machajdíková  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

**Spracovateľ :**

Pavol Pecen  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 185/2026 zo dňa 02.06.2026
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **schvaľuje**

nájom nebytového priestoru - kancelárie č. 145 v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 13 m<sup>2</sup>, spoločnosti **AVANTI.SK, s. r. o.**, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 140,00 EUR za m<sup>2</sup>/rok, t.z. za **1 820,00 EUR** za rok za celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom,
- nájomca je povinný uhradiť depozit vo výške dvojmesačného nájmu,
- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

### **Dôvodová správa**

Listom zo dňa 20.04.2026 požiadala spoločnosť AVANTI.SK s. r. o., IČO: 517 04 838, Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava, o možnosť užívať nebytový priestor – kanceláriu č. 145 vo výmere 13 m<sup>2</sup>. Priestory sa nachádzajú v objekte Domu kultúry Dúbravka. Žiadateľka má záujem užívať priestory na podnikateľské účely – na účely prevádzky „Wellness masérskych služieb“.

Nájomné vo výške **1 820,00 EUR** za rok za celý predmet nájmu (t.j. 140,00 EUR za m<sup>2</sup> a rok) je stanovené na základe schváleného sadzobníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 241/2026 zo dňa 28.04.2026.

V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájomom. Žiadateľka je povinná uhradiť po podpise zmluvy depozit vo výške dvojmesačného nájmu.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadateľka prejavila záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytový priestor. V súčasnosti ho žiadateľka užíva ako krátkodobý nájom na dobu určitú od 01.05.2026 – 30.06.2026. O priestor neprejavil záujem žiaden iný subjekt.

## Uznesenie MR č. 185/2026

zo dňa 02.06.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

nájom nebytového priestoru - kancelárie č. 145 v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 13 m<sup>2</sup>, spoločnosti **AVANTI.SK, s. r. o.**, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 140,00 EUR za m<sup>2</sup>/rok, t.z. za **1 820,00 EUR** za rok za celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- nájomca je povinný uhradiť depozit vo výške dvojmesačného nájmu,
- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

*prítomní:7*

*za:7*

*proti:0*

*zdržali sa:0*

*nehlasovali:0*

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

### **Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

nájom kancelárie č. 145 v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 13 m<sup>2</sup>, spoločnosti **AVANTI.SK s. r. o.**, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

*Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0*

- - -

### **Stanovisko ekonomickej komisie:**

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

nájom kancelárie č. 145 v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 13 m<sup>2</sup>, spoločnosti **AVANTI.SK s. r. o.**, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

*Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0*

## ŽIADOS O PRENÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

**Mestský úrad**

Dúbravka

Žatevná 2241/2,

84101 Bratislava - Dúbravka

V Bratislave 09/04/2026

Maryna Rumiantseva

**AVANTLSK s. r. o.**

I O: 51704838

DI :2120757001

DI DPH: SK2120757001

Karpatské námestie 7770/10A

Bratislava 831 06

+421902881859

avantiplus.sk@gmail.com

**Vec:** Žiados o prenájom nebytového priestoru

Touto cestou si dovo ujem požiada o prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 145, ktorý sa nachádza na adrese Dom kultúry Dúbravka Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava, a to na účely prevádzky masáže.

Priestor plánujem využívať od 01.05.2026 na dobu neurčitú.

Som pripravená splniť všetky podmienky prenájmu a uhrádzať nájomné v súlade s platnými predpismi.

V prílohe zasielam:

- kópiu občianskeho preukazu,
- ďalšie požadované dokumenty.

Ďakujem za zváženie mojej žiadosti a ostávam s pozdravom.

S úctou,

Maryna Rumiantseva

AVANTLSK s. r. o.

09.04.2026



OKRESNÝ  
ÚRAD  
BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

OU-BA-OZP1-2026/386706-12  
. živnostenského registra 110-267137

Bratislava 18. 03. 2026

## OSVED ENIE

o živnostenskom oprávnení

Obchodné meno: **AVANTI SK s. r. o.**

Právna forma: **Spolo nos s ru ením obmedzeným**

Sídlo: **Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava-Ra a**

Pridelené I O: **51 704 838**

### na vykonávanie živnosti

**1. Wellness masérske služby**

Vznik živnostenského oprávnenia: 17. 03. 2026

Osved enie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 a pod a § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 4 v súlade s § 10 ods. 1 zákona . 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Mgr. Nina Járošiová  
poverená vedením odboru